



Beschluss

Von der Präsidentenkonferenz beschlossen am:

Der Präsident:

Der Geschäftsführer:

Hintergrund

Siedlungsgebiet bestehend

- Kerngebiete, Mischnutzung
- Wohnen
- Arbeiten
- Weitere Nutzungen

Schützenswerte Orte

- Schützenswerter Ort
- Spezialfall
- Weiler

Erschliessung

- Autobahn
- Hauptstrassen
- Strassennetz
- Schiennetz
- Touristische Zubringeranlage
- Langsamverkehr
- Bahnstation
- Busstation
- Autobahnanschluss

ÖV-Güteklassen

- A
- B
- C
- D

Tourismus

- Skigebiet

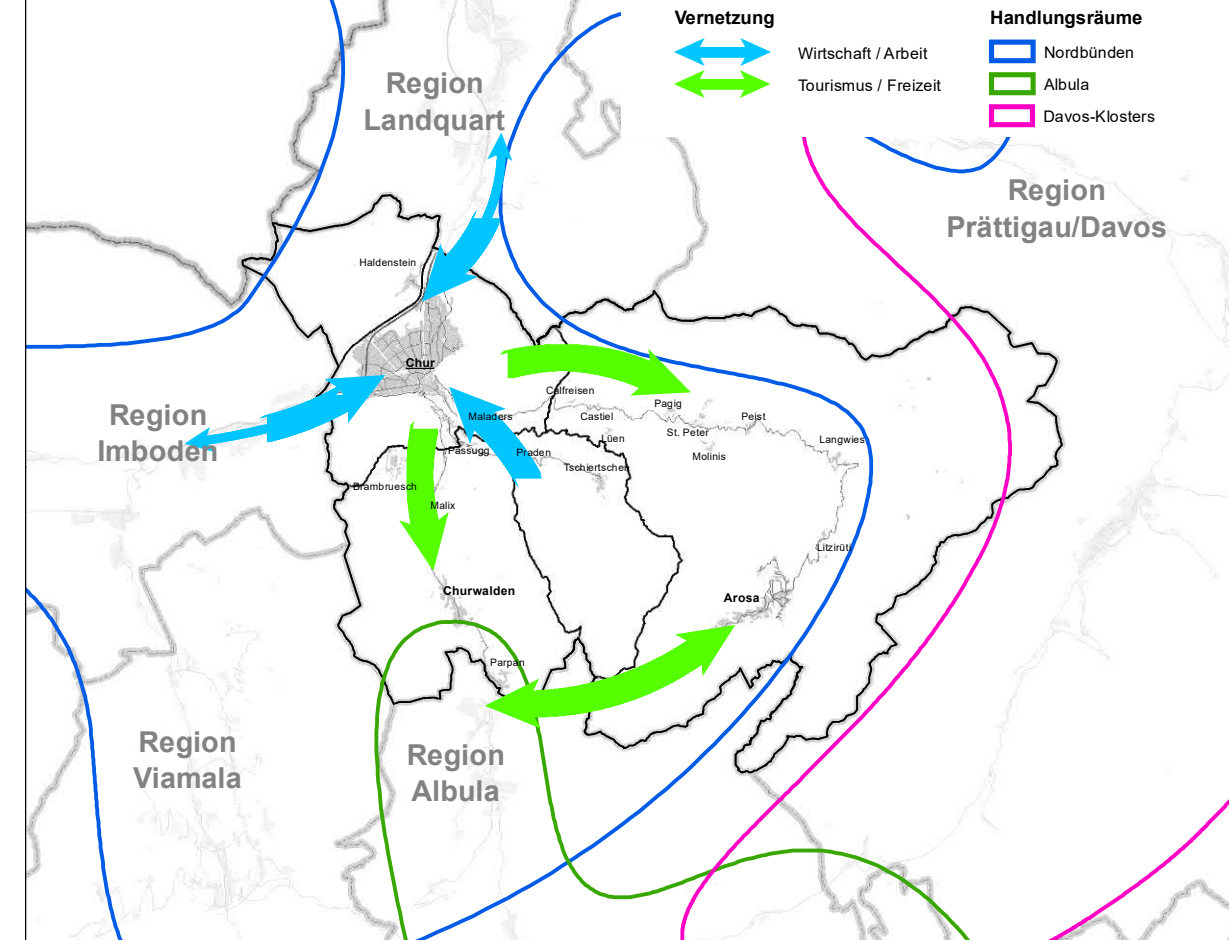
Landschaft

- Fruchtfelder
- Landschaft und Moorlandschaft (NLI)
- Wildtierkorridor (KRIP)
- Wald
- Gewässer

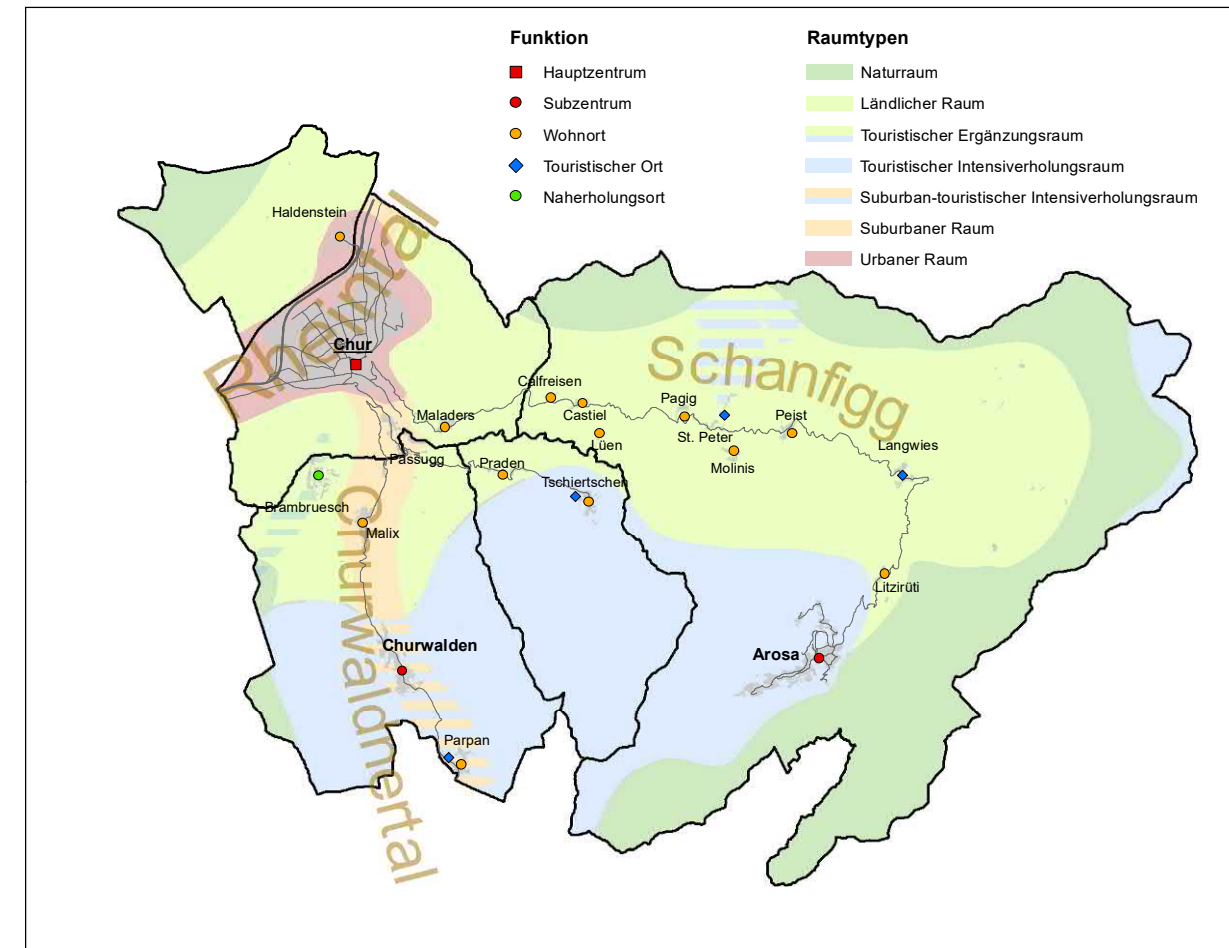
Informative Inhalte

- Kantonsgrenze
- Regionengrenze
- Gemeindegrenze

Lage und überregionale Vernetzung



Räumliche Gliederung und Zentrenstruktur



Konzept

Potenzielle Erweiterungen und Verlagerungen Siedlungsgebiet (über 1ha)

- Wohnen
- Arbeiten
- Spezialgebiet Rossboden
- Tourismus

Entwicklungsschwerpunkte (im bestehenden Siedlungsgebiet)

- Zentrumsentwicklung
- Städtisches Entwicklungsgebiet
- Öffentliche Nutzung

Ausbau / Optimierung Verkehr

- Alternativen zum MIV verbessern
- touristische Fuss- und Radwegnetze stärken
- ÖV-Knotenpunkte etablieren
- Autobahnanschluss 1: Ausfahrt Chur Mitte ergänzen
- Autobahnanschluss 2: Ausfahrt Chur Nord umstrukturieren
- Anschlusspunkt MIV optimieren
- Strassennetz optimieren

Tourismus

- Touristischer Intensivverholungsraum
- Touristischer Ergänzungsraum
- Touristische Vernetzung fördern
- Touristische Vernetzung ausbauen
- Potenzial überregionaler Vernetzung prüfen

Landschaft

- Siedlungstrenngürtel freihalten
- Übergang in Naherholungsgebiet sichern
- Naherholungsgebiet für urbanen und suburbanen Raum erhalten und öffnen

Datenquellen:
Blaui.com Graubünden 14.01.2020 bezogen, ÖV-Güteklassen GR (NS2025)

